

# LUCKXUS

**Ein tropisches Inselparadies im Pazifik**

**Wir bringen Traum & Wirklichkeit zusammen**

Bali, Bora Bora, Hawaii, ... wer hat davon nicht schon geträumt.

Und dort ein Haus oder ein Appartment haben, mehrmals im Jahr ein paar Wochen verbringen. Oder mehr.

"Zu weit weg und unbezahlbar" werden Sie jetzt sagen. Stimmt.

Aus der Traum? Natürlich nicht.

Inzwischen rückt ein Land in den Fokus, von dem jeder schon gehört hat, aber kaum jemand Genaues weiss: **Panama**.

Wenn die anfangs genannten Ziele ca. 2 Tagesreisen entfernt sind, kann man von Frankfurt, Amsterdam und Madrid direkt nach Panama City fliegen.

Ein pulsierendes Wirtschaftszentrum, mit mehr Hochhäusern als Atlanta oder Seattle, löst es Miami gerade als neues Einkaufsziel für ganz Lateinamerika ab. Nur 70 km weiter liegt im Pazifik das versprochene tropische Paradies.

Mit einer Durchschnittstemperatur von ca. 28 °C an 365 Tagen im Jahr.

Mit hunderten schneeweißen Stränden und türkisfarbenem Wasser.

Mit Walen, Delphinen, Meeresschildkröten zum Beobachten.

Mit frischen Meeresfrüchten und exotischem Obst auf dem Teller.

**Dort ein Haus oder ein Appartment zu besitzen, ist erschwinglicher als an der deutsche Küste. Derzeit.**

Traumhaft, oder? Wird noch besser. Auf den nächsten Seiten.

Viel Vergnügen.

# LUCKXUS

**A**ls der Schah von Persien in den 70ern ein Asyl suchte, wählte er Isla Contadora. Wo heute Christian Dior und andere *lucky people* ihr Refugium haben.

Als Donald Trump in Panama City 2010 den Trump Ocean Club Panama eröffnete, wurde der zugehörige Beach Club auf **Isla Viveros** angekündigt und eröffnet im Dezember 2012.

Beide Inseln gehören zum **Las Perlas Archipel** im Golf von Panama, im Ostpazifik, 980 km nördlich des Äquator und nur 70 km von Panama City, einer pulsierenden Metropole entfernt. Mit Helicopter ist man 20 Minuten, mit Expressfähre 90 Minuten unterwegs.

Las Perlas, bekannt als Fundort der größten Perle der Welt, der Pelegrina, ist eine einmalige und gefragte Destination. Ein tropisches Paradies.

Und **Isla Viveros** wird jetzt von einer europäischen Investorengruppe zu einem einmaligen Luxusressort entwickelt. [www.viverosresort.com](http://www.viverosresort.com)



# LUCKXUS

Der Pazifische Ozean um Las Perlas ist Ziel der riesigen **Buckelwale**, die im Sommer aus dem Südpazifik kommend, hier ihre Jungen zur Welt bringen.

Es ist eines der weltbesten Reviere für **Sportfischer**.



Ein Paradies für **Segler**.

Mehr als 200 Inseln mit unzähligen **einsamen Strände**, zum **Schnorcheln**, für eine **Party** mit Freunden oder einen **romantischen Ausflug**.



# LUCKXUS

Viveros verfügt über die einzige **Marina** im Archipel, einen Jack Nicklaus Signature **Golfplatz** und den Trump **Beach Club** am legendären Nordstrand.



**Jetski, Wakeboarding, Surfen ... am Strand spazieren,**  
oder einfach nur im Schatten liegen.



**Isla Viveros ist, ohne jeden Zweifel, ein tropisches Paradies.**  
Die Frage ist, ob und wie man ein Stück davon haben kann.

# LUCKXUS

## Preisfrage

Was kostet Wohneigentum auf Viveros?

Für 600.000 US\$ bekommt man derzeit auf Viveros

- ein komplett eingerichtetes Appartment mit 150 m<sup>2</sup>, oder
- ein Oceanfront-Grundstück von 3.000 m<sup>2</sup> mit 40m Strand.

Im Juni 2012 sind das umgerechnet 475.000 EUR.



Was kann man kaufen?

- Grundstück, um eine Villa darauf bauen zu lassen
- bezugsfertiges Appartment.

Wer aus Europa kommt und nicht das ganze Jahr auf der Insel verbringen kann, braucht möglicherweise eine bessere Lösung.

# LUCKXUS

Fractional Ownership:

## **Ein Apartment zahlen, in einer Villa wohnen.**

Eine Beachfront Villa, mit 3 abgeschlossenen und komplett vom Designer eingerichteten Wohnbereichen, jeweils 150 m<sup>2</sup> mit Master-Schlafzimmer/ Masterbad und Gäste-Schlafzimmer/Gästebad, Wohnbereich, Küche, großer privater Balkon/Loggia mit Blick über den Pazifik.

Alles im Obergeschoss.

Dazu 600 m<sup>2</sup> gemeinsam genutzte Fläche:

Großzügige Lobby, als Aufenthaltsraum, Sportbar und für Besucher

Großes helles Esszimmer mit Komfortküche.

Überdachte Chill-out Oase, im Palmen- und Hibiskusgarten.

Gepflegter Pool und ca. 40 m Strand.

Das Objekt gehört einer Eigentümergesellschaft, die je Wohneinheit 4 Anteile vergibt, was pro Anteil jährlich volle 12 Wochen Aufenthalt bedeutet.

Komfortabel, da das ganze Jahr Saison ist. Ein Anteil kostet 555.000 USD.

Es können mehrere Anteile, und damit mehr Nutzungszeit erworben werden.

Ein Reservierungssystem sichert reibungslose Abstimmung und so kann ggf. auch das gesamte Objekt für eine Familienfeier oder mit Freunden genutzt werden.

Security, Gartenpflege, Reinigung und Wäschselwechsel sind Bestandteil des Pakets und werden über eine niedrige monatliche Gebühr bezahlt.

# LUCKXUS

## Kann man als Europäer in Panama Eigentum erwerben und besitzen?

Uneingeschränkt. Bei neuen Projekten zahlt man 20 Jahre keine Grundsteuer.

## Finanzielle Sicherheit

Zahlungen gehen direkt an die Bank, werden nach Baufortschritt ausgezahlt.  
Finanzierungen sind möglich (70%).

## Kann man als Europäer in Panama wohnen?

Absolut. Europäer können visafrei einreisen und sich bis zu 180 Tage ununterbrochen aufhalten.

## Wie kommt man von der Stadt auf die Insel und zurück?

Täglich mehrmals verkehren Schnellfähre (90 Minuten), Flugzeug und Helikopter (20 Minuten).

## Können Eigentümer den Trump Beach Club nutzen?

Strand ist frei zugänglich. Für die Nutzung der sonstigen Einrichtungen braucht man eine Mitgliedschaft. Sonderkonditionen werden ausgehandelt.

## Gibt Hurricanes, Tornados, Vulkanausbrüche, Erdbeben?

Nein. Panama liegt optimal, kennt weder Hurricanes noch Tornados. Der einzige Vulkan ist 300 km entfernt und inaktiv. Panama liegt zudem zwischen den erdbebengefährdeten Gebieten um Mexiko im Norden und in Südamerika. Es hat noch nie schwere Beben gegeben.

## Welche Vorteile gibt es noch?

Währung ist der US\$, unter anderem Namen (Balboa).

Residenten zahlen null Einkommenssteuer auf Auslandseinkommen.

# LUCKXUS

## **Das will ich mir anschauen!**

Nichts leichter als das.

Die Projektgesellschaft hat ein sehr attraktives Discovery Package geschnürt:

- Abholung am Internationalen Flughafen
- 3 Übernachtungen im Trump Ocean Club Hotel in Panama City
- 3 stündige Stadtrundfahrt mit Limousinenservice
- Fähre zu/von Isla Viveros
- Führung über die Insel, derzeit eine Baustelle
- Transport zum Flughafen.

Das alles für nur 495 US\$ pro Person.

Natürlich stehen wir von **LUCKXUS** Ihnen in diesen 3 Tagen für alle Fragen zur Verfügung.

Sie wollen mehr über das Projekt und über Panama wissen?

- Web: [www.viverosresort.com](http://www.viverosresort.com)
- Blog: [www.besserpanama.com](http://www.besserpanama.com)
- Email: [luckxus@yahoo.com](mailto:luckxus@yahoo.com)
- Video: <http://www.youtube.com/watch?v=smIKYYHRM1A>